

세종 리체스힐 상업시설 중도금 대출 안내문

세종 리체스힐(상업시설) 계약자님께
중도금대출 신청과 관련하여 아래와 같이 안내하오니 본 안내문을 참조 하시어 대출신청에 차질이 없도록 하시기 바랍니다.
(홈페이지 방문예약 필수)

대출자서 기간	<ul style="list-style-type: none">기간 : 2021년 9월 7일(화) ~ 9월 10일(금) 4일간, 오전 9:00 ~ 오후 17:00 까지
방문예약	<ul style="list-style-type: none">기간 : 2021년 9월 1일(수) ~ 9월 10일(금), 오전 10:00 ~ 오후 17:00 까지홈페이지 방문 예약 : www.sejongkhapt.com
장소	<ul style="list-style-type: none">세종 리체시아파밀리에 건분주택(세종시 대평동 264-1)
유의 사항	<ul style="list-style-type: none">반드시 계약자명으로 신청하여 주시기 바랍니다.(계약자가 아닌 경우 예약명단 삭제)방문예약은 시간당 15명 선착순 마감이므로 참고하시어 예약하시기 바랍니다.자필 서명 관계로 반드시 본인(대리인 불가)이 직접 방문하시기 바랍니다. ※ 상기 기간 내 미방문시 지점으로 직접 방문 신청하시기 바랍니다. 농협은행 세종나성동 지점, ☎ 044-330-6042, Fax 044-868-3602준비서류는 별도 첨부된 농협은행 중도금대출 안내문을 참조하시기 바랍니다.

세종리체스힐(상가) 중도금대출 안내

대출대상 ▶ 세종리체스힐 상가시설 분양계약자 중 계약금 10%이상 납부한 자

구분	기준금리	가산금리	대출금리('21.08.17.기준)
대출금리	당행기준금리(3개월변동)	연 0.71%	연 3.41%

※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 3개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.
※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품몰-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능

대출한도 ▶ 분양대금의 40%이내(중도금 중 1~4회차)

대출기간 ▶ 최초 대출 실행일 ~ 2024년 4월 30일까지 / 만기일시상환

- ▶ 모든 서류는 접수일 기준 **1개월이내 발급분**에 한하며, 성명 및 주민등록번호 13자리 모두 표시되도록 발급 바랍니다.
- ▶ 분양계약자가 법인인 경우 영업점과 별도 상담하시기 바랍니다.

공통서류(필수서류)	소득증빙서류(필수서류 - 해당사항 택1)	
① 분양(공급)계약서 원본 (계약금10%납부 영수증 포함)	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 최근년도(2020년) ☞ 단기재직자는 재직증명서 및 급여명세표(직인날인) 제출
② 사업자등록증명원 ☞ 세종리체스힐(상가)사업자등록증명원	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원 최근년도(2020년) ☞ 신규(단기)사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서로 제출가능
③ 납세증명서(국세), 지방세납세증명서	보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 최근년도(2020년) ☞ 단기 근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출로 소득증빙 가능
④ 인감증명서 1부 (본인발급용)	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근1년도 (통장거래내역확인서 등) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
⑤ 분양자의 주민등록등본 ☞ 주민등록번호 포함	기타소득자 (무소득자)	★기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (홈택스→민원증명→사실증명신청 →사실증명발급) 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급 *건강보험자격득실확인서상 '직장피부양자'인 경우 사실증명원 생략가능
⑥ 분양자의 건강보험자격득실확인서 ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 TEL:1577-1000 로 FAX요청	★사실증명원★ + 오른쪽 A⑧C 중 택1(순서대로)	★사실증명원 발급 후 아래 A, B, C 중 해당되는 증빙 하나를 제출 (A가 해당되지 않는 경우, B를 제출 / B가 해당되지 않는 경우 C를 순서대로 확인하여 제출)
⑦ 신분증 ☞ 주민등록증 또는 운전면허증	(소득증빙이 불가능한 자는 대출 불가)	A 건강장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정 B (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정 C 전년도(2020년) 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스)발행분 또는 소득공제용 신용(체크)카드 사용내역서(카드사 발급용)
⑧ 인감도장		
⑨ 소득증빙서류 (우측 참고)		

부대비용

- ▶ 중도상환해약금 : 면제(단, 타행 대환 시 1.0% 징수)
- ▶ 수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과시 금액구간별 차등부과 (고객/은행 각 50%씩 부담)
☞ 고객부담금 대출금액 1억원 이하 ₩35,000, 1억원초과 ₩75,000 (대출신청시 현금 납부)

서류접수

- ▶ 접수기간 : '21년 9월 7일(화) ~ 9월 10일(금) (4일간) 【시간 : 오전 9시00분 ~ 오후 5시00분】
- ▶ 접수장소 : 모델하우스 (주소 : 세종시 대평동 264-1 리첸시아파빌리에 모델하우스)

【대출취급 영업점 및 담당자】

해당동	전담 영업점	담당자	문의전화	팩스
H2 / H3	농협은행 세종나성동지점 【주소: 세종시 나성로 38, 2층】	팀 장 이지연 과 장 김기선 계 장 박광하	044-330-6042 044-330-6043 044-330-6044	044-868-3602

- ※ 대출서류는 분양계약자가 직접 방문하여 작성하여야 하며 대리 및 타지점 접수는 불가합니다.
- ※ 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- ※ 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- ※ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있습니다. ※ 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다
- ※ 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다. ※ 이자납입 지연시 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- ※ 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따른 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- ※ 법령 및 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하였습니다. ※ 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- ※ 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품 설명서를 참조하시거나, 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.